

**PROPRIETA':**

Soc. LIM-ONE con sede in CUNEO  
Via Roma n. 37

LIM-ONE SRL  
Sede e luogo conservazione Documenti Fiscali:  
Via Roma n. 37 - 12100 CUNEO  
Reg. Impr./C.F. n. 0333840047  
N. REA: 292671

**COMUNE di LIMONE PIEMONTE**

**PROGETTO: VARIANTE AL PEC APPROVATO con convenzione edilizia rep. 96859 racc. 11574 del 29/04/2015**  
Ambito di P.R.G.C. 3/TR2/G.3  
F.3, mapp. 1562 (ex. 200, 579, 677)  
12015 Limone Piemonte, Via Almellina

STUDIO ARCHITETTURA  
Arch. Alberto FANTINO  
Via ROMA 37  
12100 CUNEO  
tel. 348 3208030



3G studio  
Paolo FERRO  
Michelangelo MACCARIO  
Via Genova 4  
12015 LIMONE PIEMONTE  
3gproget@gmail.com



**Individuazione lotti edificabili e destinazioni d'uso**

SCALA 1:200



**TAV. 4**

DATA: 17.01.2018 - Agg.

**Legenda**

- Spazi da adibire ad uso pubblico e viabilità
- Porzione di viabilità esistente esterna al P.E.C.
- Lotto TR: 4.268 mc.**  
di cui: - 1.710 mc. Hotel Tradizionale  
- 2.558 mc. Alloggi-Vacanze  
Proprietà: LIM-ONE srl
- Lotto RES: 1.152 mc.**  
Proprietà: LIM-ONE srl

**Verifica volumi in progetto e destinazioni d'uso**

			Arrot.
Volume totale realizzabile		5420,00 mc. -	
Volume TR - Hotel tradizionale		1710,00 mc. -	
Volume Residenziale (30% vol. Hotel tradizionale)	30,00%	513,00 mc. =	
Volume residuo		3197,00 mc.	
Volume Tr - Casa appartamenti vacanza	80,00%	2557,60 mc.	
Volume Residenziale	20,00%	639,40 mc.	
<b>Volume Totale TR in progetto:</b>		<b>4267,60 mc. 4268,00</b>	
Hotel tradizionale		1710,00 mc.	
C.a.v. 80% volume residuo	80,00%	2557,60 mc.	
<b>Volume totale Residenziale in progetto</b>		<b>1152,40 mc. 1152,00</b>	
30% volume Hotel tradizionale	30,00%	513,00 mc.	
20% volume residuo	20,00%	639,40 mc.	
Verifica			
Volume totale Residenziale in progetto		1152,40 mc. +	1152,00
Volume Totale TR in progetto:		4267,60 mc. =	4268,00
Volume totale in progetto		5420,00	5420,00
Volume totale realizzabile 5420,00 mc.	=	5420,00 mc.	Volume totale in progetto

